



:: સાર્થક એડ્રેસ ::

સંગમ હાઈટ્સ, ડભોલી બીઆરટીએસ સ્ટેશન સામે, દીનદયાળ ઉપાધ્યાય બ્રિજ પાસે,  
ડભોલી ગામ, સુરત - ૩૯૫૦૦૪.

:: Developer ::

 BSC Group  
(Parth Jitubhai Kaklotar)

:: Booking Contact ::

Mo. 84889 86400



Luxurious 2BHK affordable flats.

◆ રળિયામણું ઘઠકનું જીવન

જયાં નજર પહોંચે ત્યાં વિશાળતાની અનુભૂતિ.  
ચારો તરફ હરિયાળીનું સામ્રાજય, જીવનને દરેક  
ખુશીથી તરબતર બનાવો એવી અનેક સુખ સુવિધાઓ...



કુદરતી હરિયાળીના સાથમાં જીવનનો આનંદ માણો...



2

3



4

5





8

**BLDG. A**



**GROUND FLOOR PLAN**

**BLDG. A**



**1 ST & 2 ND FLOOR PLAN**

9



સુખનો સુંદર નજારો,  
સાથે પ્રિયજનોનો સથવારો....



જ્યાં થશે આપના વૈભવી સ્વપ્ન સાકાર  
ખુશીઓથી સંપન્ન જીવન....  
મનમાં વસી જાય એવું સપનાનું ઘર....



ખુશીઓની લહેર, મનની શાંતિ માટેનું  
એક સુંદર ઘર એટલે...સંગમ હાઈટ્સ

BLDG. A



TYPICAL FLOOR PLAN(3rd. FL.)

BLDG. A



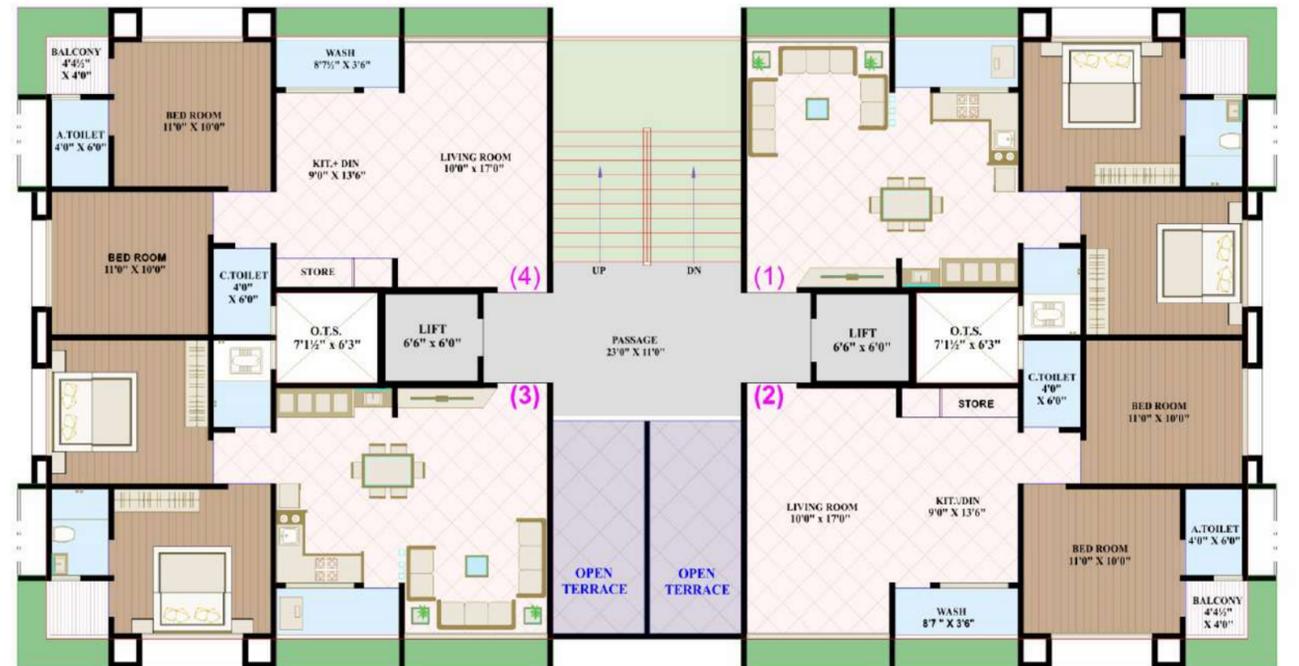
TYPICAL FLOOR PLAN (9th TO 11th. FL.)

BLDG. A



TYPICAL FLOOR PLAN(4TH. TO 8th. FL.)

BLDG. A

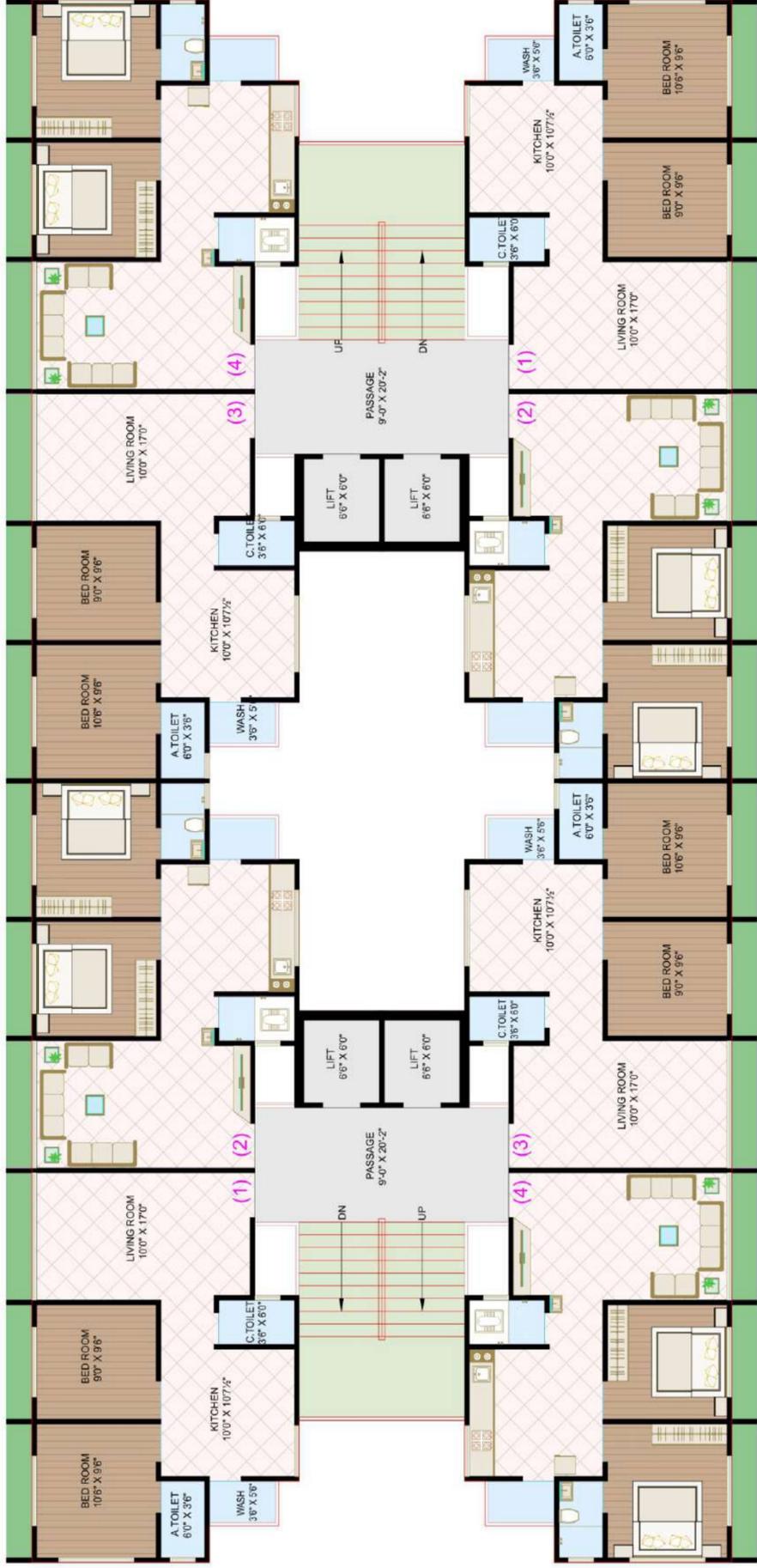


TYPICAL FLOOR PLAN( 12th. FL.)



14

15



TYPICAL FLOOR PLAN(1st. TO 11.5th. FL.)

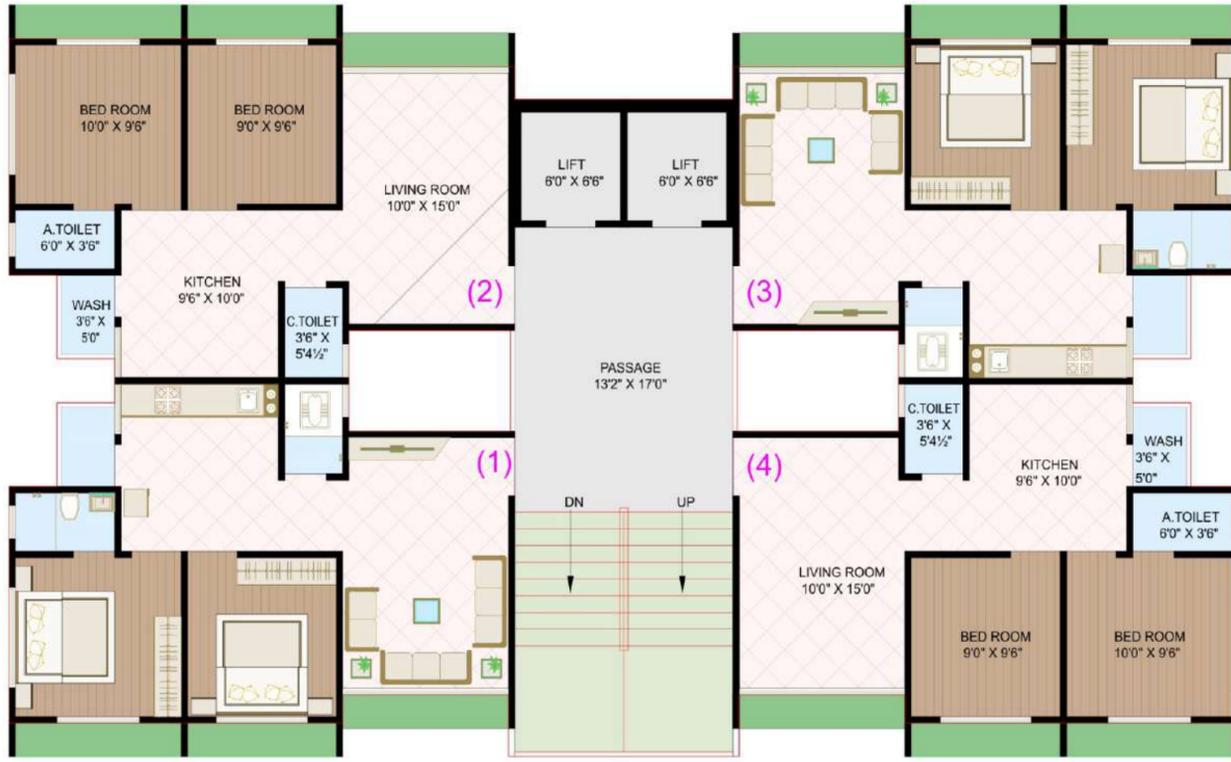




18

19

BLDG. D



TYPICAL FLOOR PLAN (1st. TO 11th. FL.)

BLDG. D



TYPICAL FLOOR PLAN (12th. FL.)

સ્પેશીફિકેશન્સ

ફ્લોરિંગ

- દરેક ફ્લેટમાં ૨૪" x ૨૪" ગ્રેનામાઈટ(વિટ્રીફાઈડ) ટાઈલ્સ સ્કટીંગ સાથે.

કિચન

- કિચનમાં બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો.

ટોઈલેટ

- લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો.

પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા સેનેટરી ગીજર પોઈન્ટ ફિટીંગ આઈ.એસ.આઈ. માર્ક.

દરવાજા

- મેઈન ડોર સાલવુડ ફ્રેમ સાથે તથા અંદરના ડેકોરેટીવ ફ્લશ ડોર.

બારી

- એનોડાઈઝડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન વિન્ડો આકર્ષક ડિઝાઈન સાથે.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના વાયરીંગ સાથે કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તેમજ માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ સાથેની મોડ્યુલર એસેસરીઝ તથા બાથરૂમમાં ગીજર પોઈન્ટ.

કલર

- દરેક ફ્લેટમાં અંદરના ભાગે બિરલા પુઢી ફિનીશ તેમજ આઉટ સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો પેઈન્ટ.

ટેરેસ

- બિલ્ડીંગના ટેરેસ પર વોટરપુફીંગ કરી આપવામાં આવશે.

લીફ્ટ

- બિલ્ડીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ આકર્ષક ડોર સાથે.

પાણી

- યોગ્ય કેપીસીટીની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક સાથેની ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.

દુકાનો માટે પ્રાઈવેટ કોમન ટોઈલેટ અલગ રહેશે.



ગાર્ડન



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



સિનીયર સિટીઝન સીટીંગ

:: વિશિષ્ટતાઓ ::

- ◆ સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- ◆ સિક્યુરીટી કેબીન
- ◆ ફાયર સેફ્ટી
- ◆ મેઈન એન્ટ્રન્સ ગેટ

- ◆ ગેસ કનેક્શન પોઈન્ટ
- ◆ આર.સી.સી. રોડ
- ◆ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ
- ◆ ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા

- ◆ ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- ◆ તમામ ટાઈટલ કલીયર
- ◆ લોન સુવિધા ઉપલબ્ધ



## The Strategic Location of Grandeur

Enjoy connectivity to all important place that add to Your lifestyle and sustenance in more ways that one



શાળા  
૦.૫૦ કિમી.



બીઆરટીએસ બસ સ્ટેન્ડ  
૦.૦૦ કિમી.



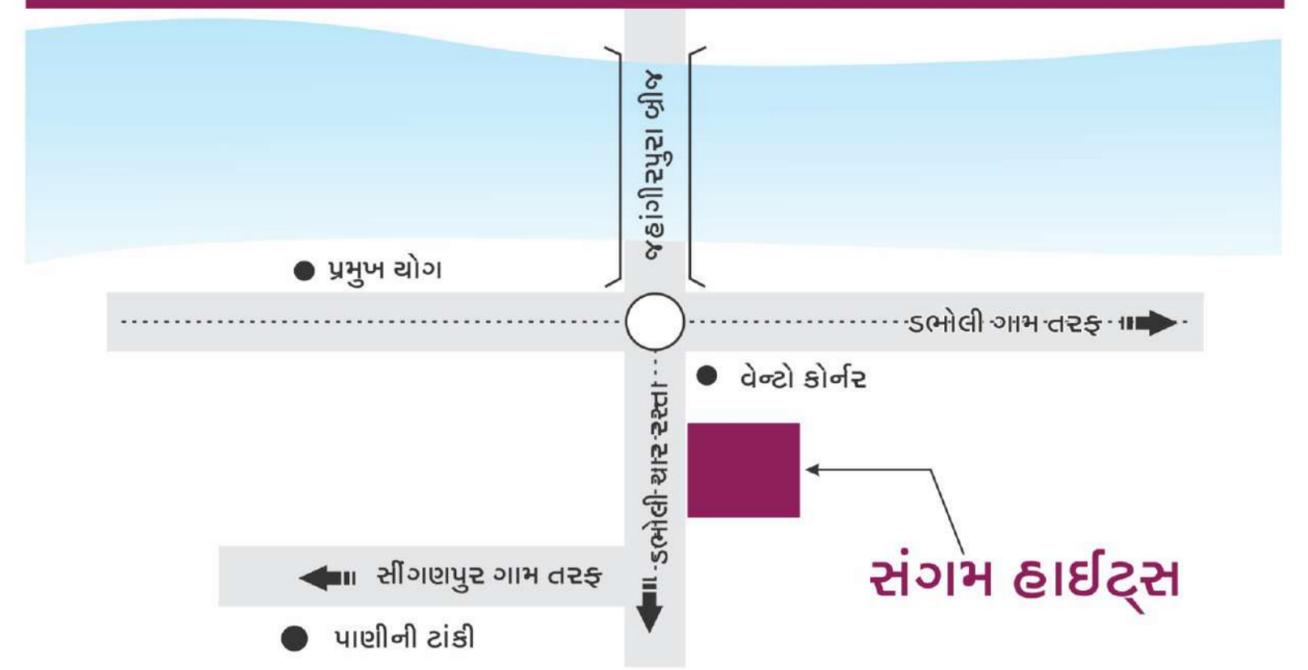
હોટલ  
૦.૦૦ કિમી.



બાગ-બગીચો  
૦.૫૦ કિમી.



હોસ્પિટલ  
૦.૫૦ કિમી.



### નોંધ :

- સંબોગવસાત લે-આઉટ પ્લાન, તેમજ એલિવેશન પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.ઈ.બી. ઇલેક્ટ્રીક મીટર ખર્ચ, ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ અલગથી લેવામાં આવશે. - બહારના એલિવેશન માં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરાચે પણ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - કોઈપણ જાતના કંપની તરફના કામ બાદ આપવામાં આવશે નહીં. - સરકારથી તરફથી લાગુ પડતા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ (GST તથા વેચો વગેરે) જે તે મિલકત લેનાર માલીકે ભરવાનો રહેશે. - સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કર્યા પછી પર્જેશન આપવામાં આવશે. આ બુકલેટ (બ્રોશર માં દર્શાવેલું) લીગલ ડોક્યુમેન્ટ કે તેનો કોઈ ભાગ નથી ફક્ત સહેલાઈથી સમજી શકાય તે માટેની છે.